

PROYECTOS

GDC

Desarrollos



Grupo GDC

NOSOTROS

Nuestra historia comenzó en 2008, hoy 15 años después hemos construido 498,900 m², terminando 40 desarrollos y este año construiremos más de 600 departamentos en la **Ciudad de México**.

GDC fusiona su capacidad de ejecución con la solidez financiera que le brinda esta firma de capital privado. Esto se refleja en un récord de cumplimiento de entrega del 100% de los proyectos que ha desarrollado, lo que nos posiciona como una de las empresas de mayor credibilidad frente a inversionistas, instituciones financieras y clientes.

Somos un equipo de más de 200 profesionales con experiencia en todas las etapas del desarrollo inmobiliario y gracias al esfuerzo conjunto, todos nuestros proyectos son **EXTRAORDINARIOS**.

Transformamos positivamente el entorno donde desarrollamos nuestros proyectos actuando con profundo respeto hacia el medio ambiente, elevando la calidad de vida de sus clientes. Ofreciendo una excelente rentabilidad para los inversionistas.

MISIÓN / PROPÓSITO

Mejorar la vida de las personas que confían en nosotros brindando

- A los **colaboradores**, un ambiente de crecimiento, desarrollo personal y profesional.
- A los **clientes**, espacios únicos que mejoran su calidad de vida.
- A los **vecinos**, mejoramiento del entorno de las comunidades en las que estamos presentes.
- A los **inversionistas**, seguridad y excelente retorno integral sobre su inversión.

Es integral porque además de obtener un buen rendimiento económico, su inversión contribuye al desarrollo de México generando empleo, oportunidades de negocio a terceros y productos y servicios que mejoran la calidad de vida de la gente.

VISIÓN

Ser la primera desarrolladora inmobiliaria enfocada en mejorar la calidad de vida de nuestras comunidades en cualquier parte del mundo.

VALORES



Pasión por servir

Obsesión por atender al cliente, atender y resolver de inmediato.



Integridad

Transparencia. La ley y la ética ante todo.



Calidad de vida

Crear una mejor manera de vivir.



Crecimiento

El crecimiento es nuestra prioridad.



Responsabilidad Financiera

Ser confiables en el corto, mediano y largo plazo.



Sustentabilidad

Comportamiento social, ambiental y económicamente responsable.

GDC

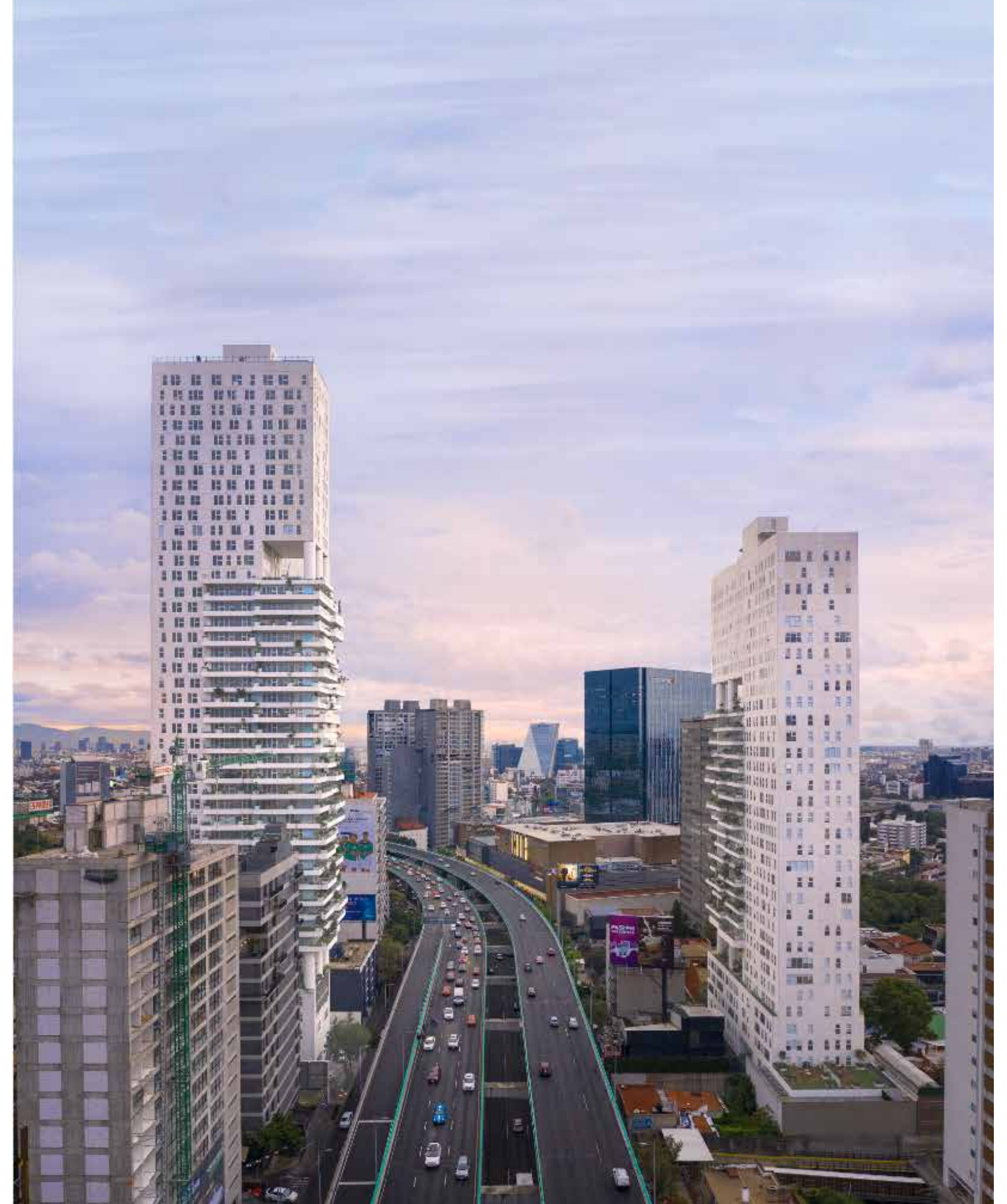
NUESTRO VALOR AGREGADO

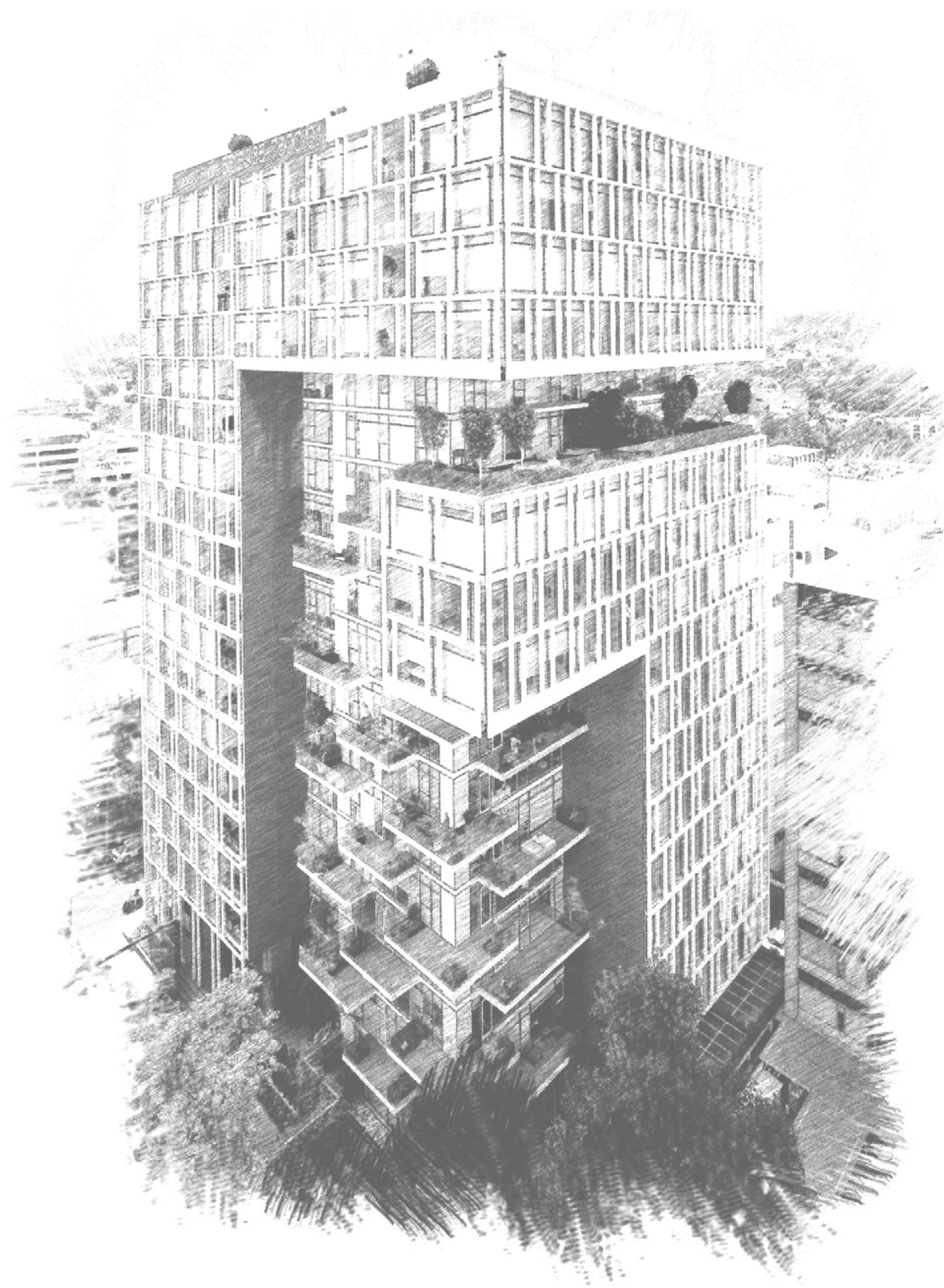
1 Somos una sólida desarrolladora, constructora e inmobiliaria que cuida de tu patrimonio al **NO trabajar con créditos puente** garantizando que tu inversión llegue directamente al desarrollo mediante un fideicomiso independiente.

2 Somos la única desarrolladora en México que brinda a sus clientes **hasta 3 años de servicio de post-venta*** para atender detalles en sus departamentos.

3 Todos nuestros desarrollos son cuidadosamente diseñados por nuestro **multi-premiado despacho de arquitectura BRAG Arquitectos**.

Aplican términos y condiciones*





NUESTRAS MARCAS

ICON

ICON

Comunidad icónica, que cumple con los máximos estándares de calidad a nivel global por el lujo, tecnología de punta y bosques verticales que la distinguen.



ÚNICO

Comunidad original por la privacidad, contacto con la naturaleza, distribución óptima y lujo inteligente que brinda a sus habitantes

PARK

PARK

- Comunidad céntrica, espaciosa y con diseño personalizado en una isla verde que transforma el entorno urbano.

Casa

CASA

- Comunidad alternativa por su carácter familiar, acogedor y al mismo tiempo exclusivo que se integra con su barrio.



WORK LAB

Comunidad productiva, modular con amenidades de lujo que proyecta una imagen profesional de quienes la forman.



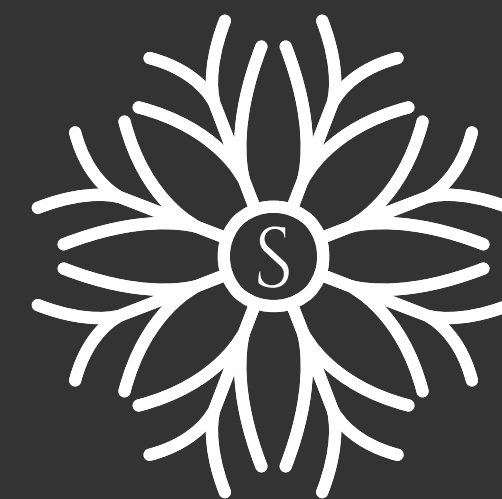
PRIVATE PARK

Comunidad céntrica, espaciosa y con diseño personalizado en un ambiente completamente privado e innovador que complementa tu forma de vivir.

VÍA

VÍA

Esta nueva marca se enfoca en el diseño y construcción de desarrollos con departamentos tipo loft ideales para las personas que buscan su primer proyecto de inversión, independizarse o comenzar una nueva etapa de vida en pareja.



STAGIONI

STAGIONI

Concepto de copropiedad (fraccional) desarrollando casas de lujo en destinos vacacionales.

15 años

De experiencia desarrollando

PROYECTOS EXTRAORDINARIOS



+498,900 M2

Construidos

+40

Desarrollos Terminados

A photograph of a modern, multi-story building with a white facade and large glass windows. The building features a rooftop garden with several trees and a glass railing. In the background, a cityscape is visible under a cloudy sky. The text 'PROYECTOS TERMINADOS' is overlaid on the right side of the image.

PROYECTOS
TERMINADOS

ALCÁZAR DE TOLEDO



Toledo No. 202 Col. Lomas de Reforma,
Casa habitación
Área 350 m²
México D.F. / Año 2008.

SIERRA TARAHUMARA



Sierra Tarahumara 115 ,Lomas de Chapultepec,
Casa habitación
Área 350 m²
México D.F. / Año 2008

CERRO MAYKA



Cerro de Mayka 380, Lomas de Chapultepec
Casa habitación
Área 650 m²
México D.F. / Año 2009.

CASA ROMA 53



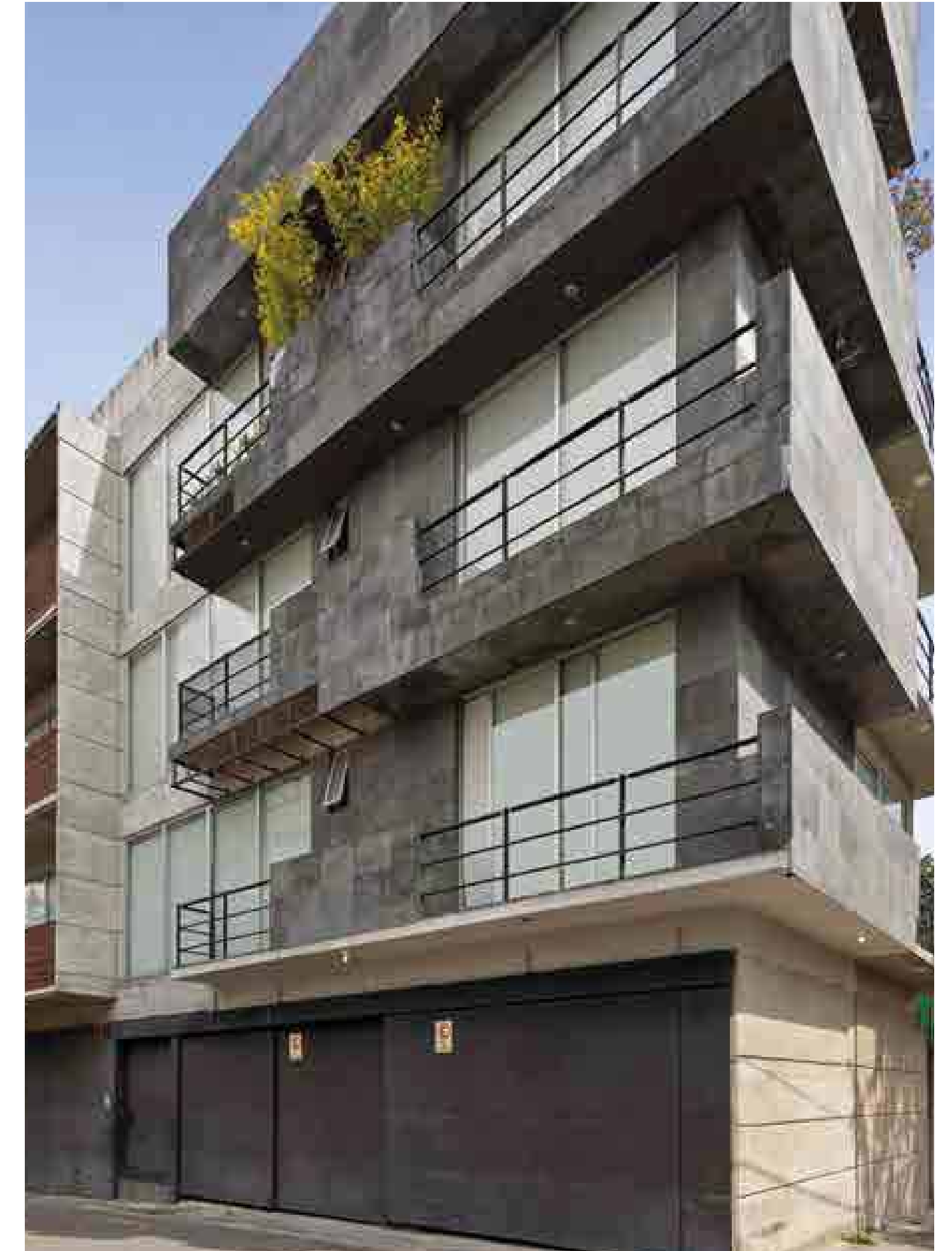
Monclova No. 53, Col. Roma Sur,
10 departamentos
Área 1,870 m² / 3 niveles
México D.F. / Año 2011

CUMBRES SAN ÁNGEL



Benito Juárez No. 32 Col. Tizapan,
20 departamentos
Área 3,840 m² / 4 niveles
México D.F. / Año 2011

LOFT PEDREGAL



Maremoto No. 38 Col. San Jerónimo Aculco,
6 departamentos
Área 1,870 m² / 3 niveles
México D.F. / Año 2012.

RINCÓN DEL PARQUE



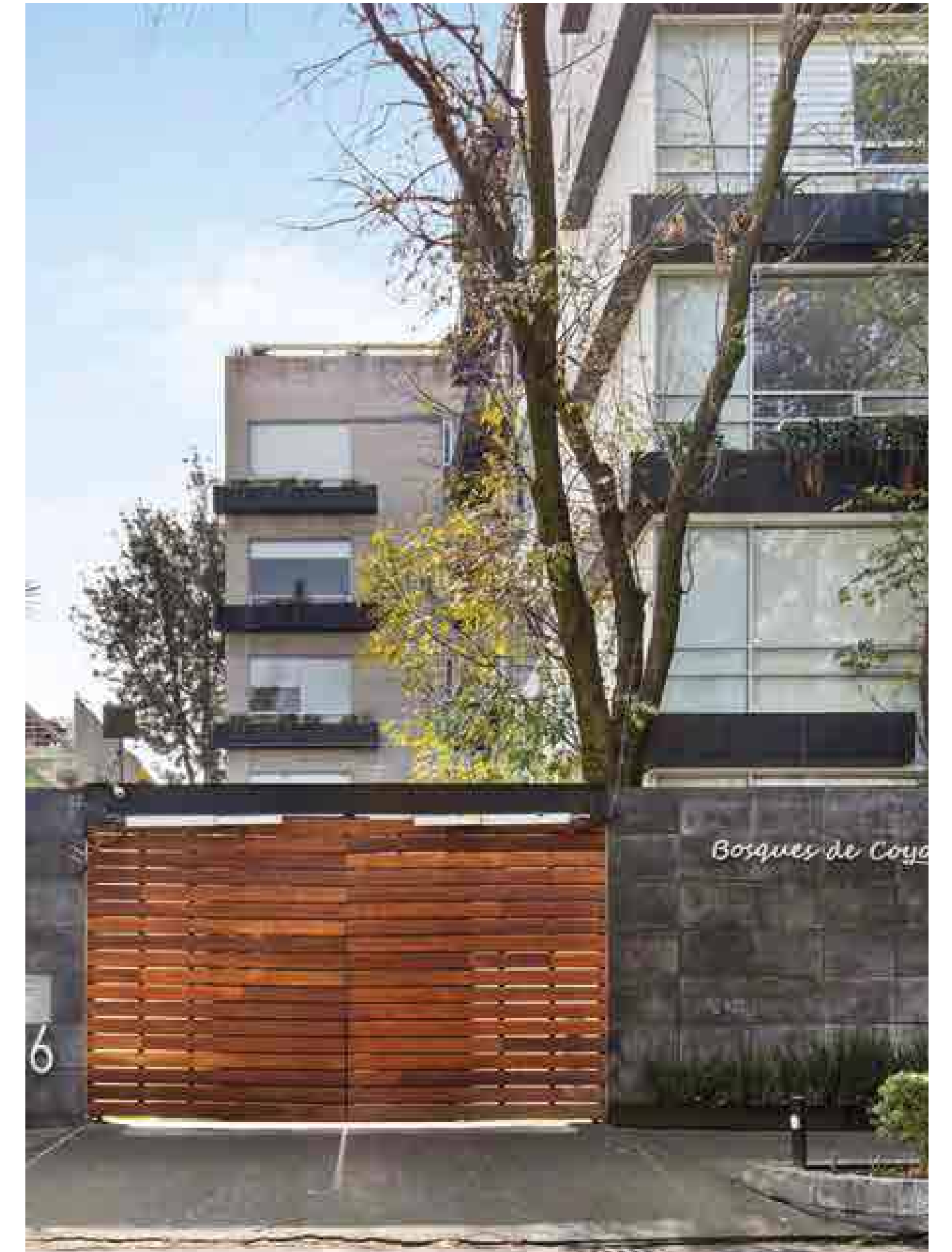
Suíza No. 44 Col. San Jerónimo Aculco,
8 departamentos
Área 1,850 m² / 5 niveles
México D.F. / Año 2012

CASA ROMA 282



Colima No. 282 Col. Roma Norte,
8 departamentos
Área 1,500 m² / 4 niveles
México D.F. / Año 2013

BOSQUE DE COYOACÁN



Bruno Traven No. 166 Col. Pedro María Anaya,
51 departamentos
Área 9,550 m² / 7 niveles
México D.F. / Año 2014

PARK DEL VALLE



Amores No. 33 Col. Del Valle
47 departamentos
Área 6,920 m² / 4 niveles
México D.F. / Año 2013

THE PARK



Cumbres de Maltrata No. 423 Col. Narvarte
164 departamentos
Área 22,000 m² / 10 niveles
México D.F. / Año 2013

PRIVATE PARK I



División del Norte 3527 Col. San Pablo Tepetlapa,
94 departamentos
14,360.00 m² / 6 niveles
México D.F. / Año 2013

PARK COYOACÁN



Carillo Puerto No. 390 Col. Pedro María Anaya,
37 departamentos
Área 7,100 m² / 8 niveles
México D.F. / Año 2014

CASA ROMA 318



Monterrey 318 Col. Roma,
10 departamentos
Área 1,930.00 m² / 5 niveles
México D.F. / Año 2014.

PARK ACACIAS



Av. Coyoacán No. 1090 Col. Acacias,
63 departamentos
Área 10,225.00 m² / 4 niveles
México D.F. / Año 2015

PARK NARVARTE



Vertiz No. 981 Col. Narvarte,
10 departamentos
Área 1,460 m² / 6 niveles
México D.F. / Año 2015

PARK LAS ÁGUILAS



Gutierrez Zamora No. 173 Col. Las Águilas,
23 departamentos
Área 3,900.00 m² / 5 niveles
México D.F. / Año 2016

PRIVATE PARK II



Av. División del Norte 3475, San Pablo Tepetlapa
47 departamentos
Área 5,745.00 m² / 6 niveles
México D.F. / Año 2017

PARK NARVARTE II



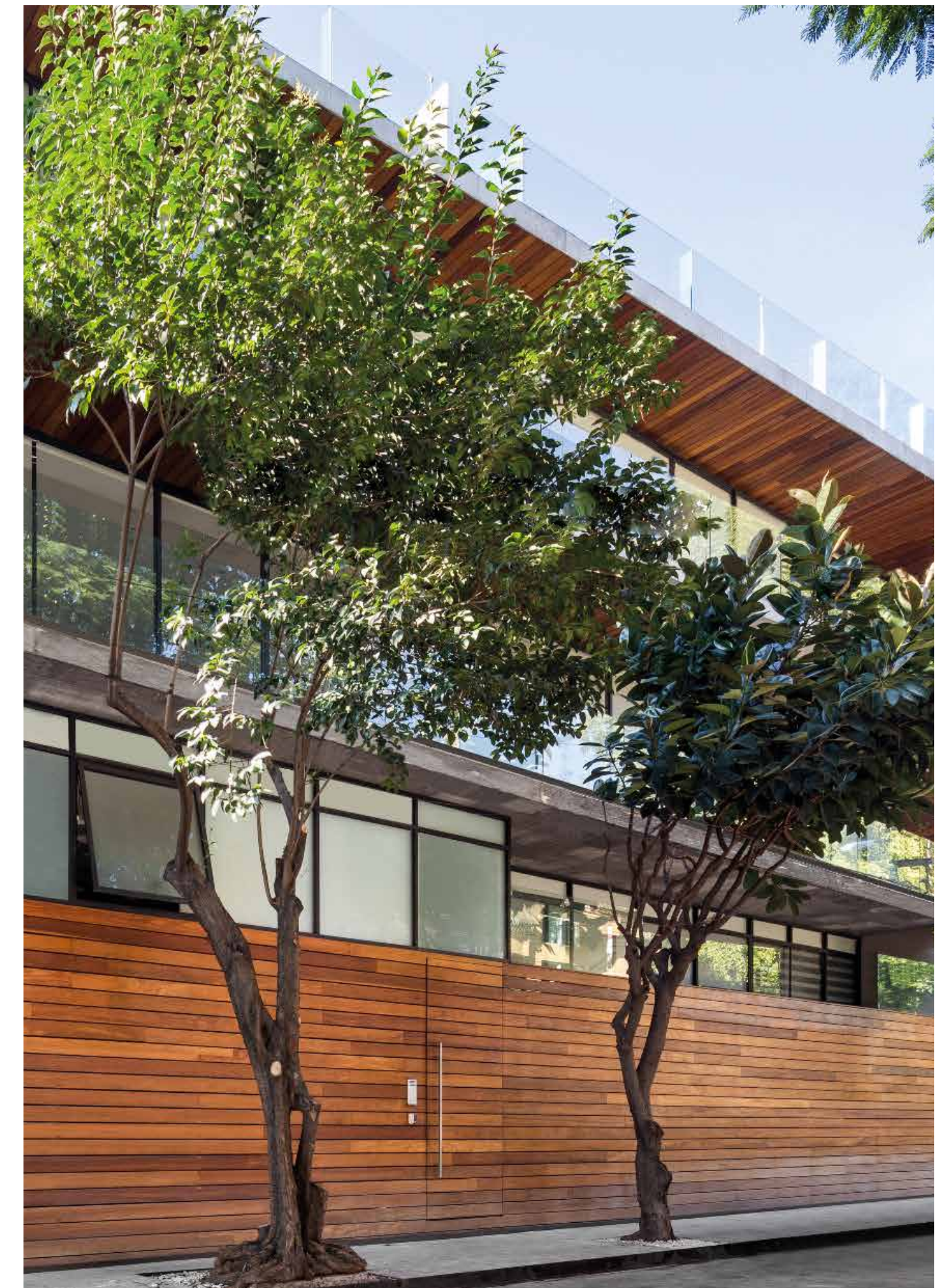
Casas Grandes No. 68, Col. Narvarte,
11 departamentos
Área 1,460.00 m² / 3 niveles
México D.F. / Año 2017

CASA STA. MARÍA



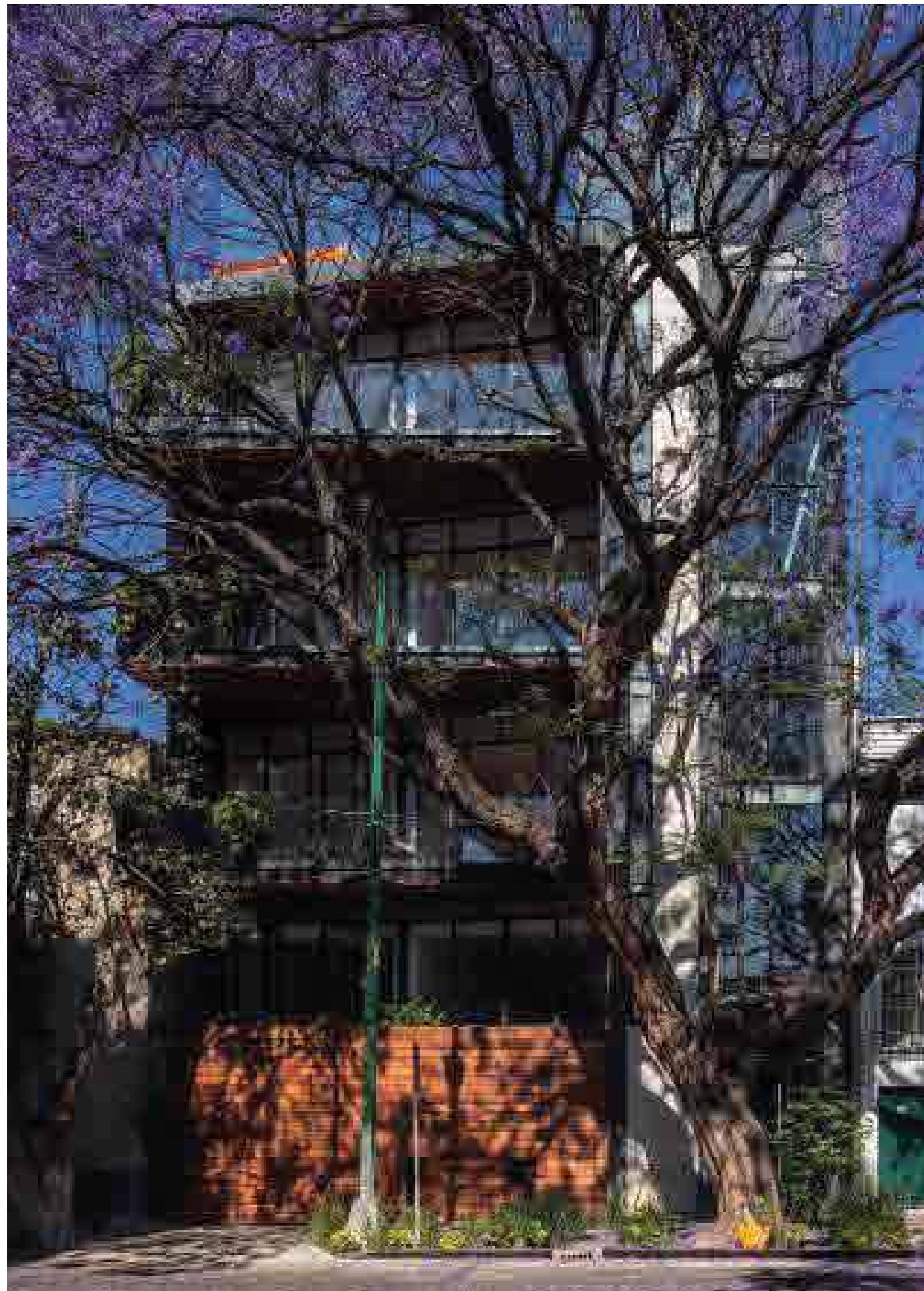
Eucalipto No. 53, Col. Sta María la Ribera,
12 departamentos
Área 1,450 m² / 3 niveles
México D.F. / Año 2017

CASA CARRACCI



Luis Carracci No. 31, Col. San Juan,
11 departamentos
Área 2,229 m² / 3 niveles
México D.F. / Año 2018

CASA SANZ



Patricio Sanz No. 913, Col. del Valle Centro
4 departamentos
Área 859 m² / 4 niveles
México D.F. / Año 2017

ICON CONDESA



Chicontepec No. 57 Col. Hipódromo Condesa
158 departamentos
Área 23,230 m² / 19 niveles
México D.F. / Año 2019

ICON SAN ÁNGEL



Bvd. Adolfo López Mateos 2008 San Ángel,
184 departamentos
Área 32,886 m² / 34 niveles
México D.F. / Año 2020

WORK LAB



Héroes de 1914 No. 50, San Pedro de los Pinos
22 oficinas y 2 locales comerciales
Área 3,622 m² / 6 niveles
México D.F. / Año 2018

WORK LAB MONTERREY



Monterrey No. 243, Roma Sur,
20 oficinas y 1 local comercial
Área 3,757 m² / 9 niveles
México D.F. / Año 2020

ÚNICO DEL VALLE



Amores No. 32, Col. del Valle.
51 departamentos
Área 7,262 m² / 4 niveles
México D.F. / Año 2020

CASA DA VINCI



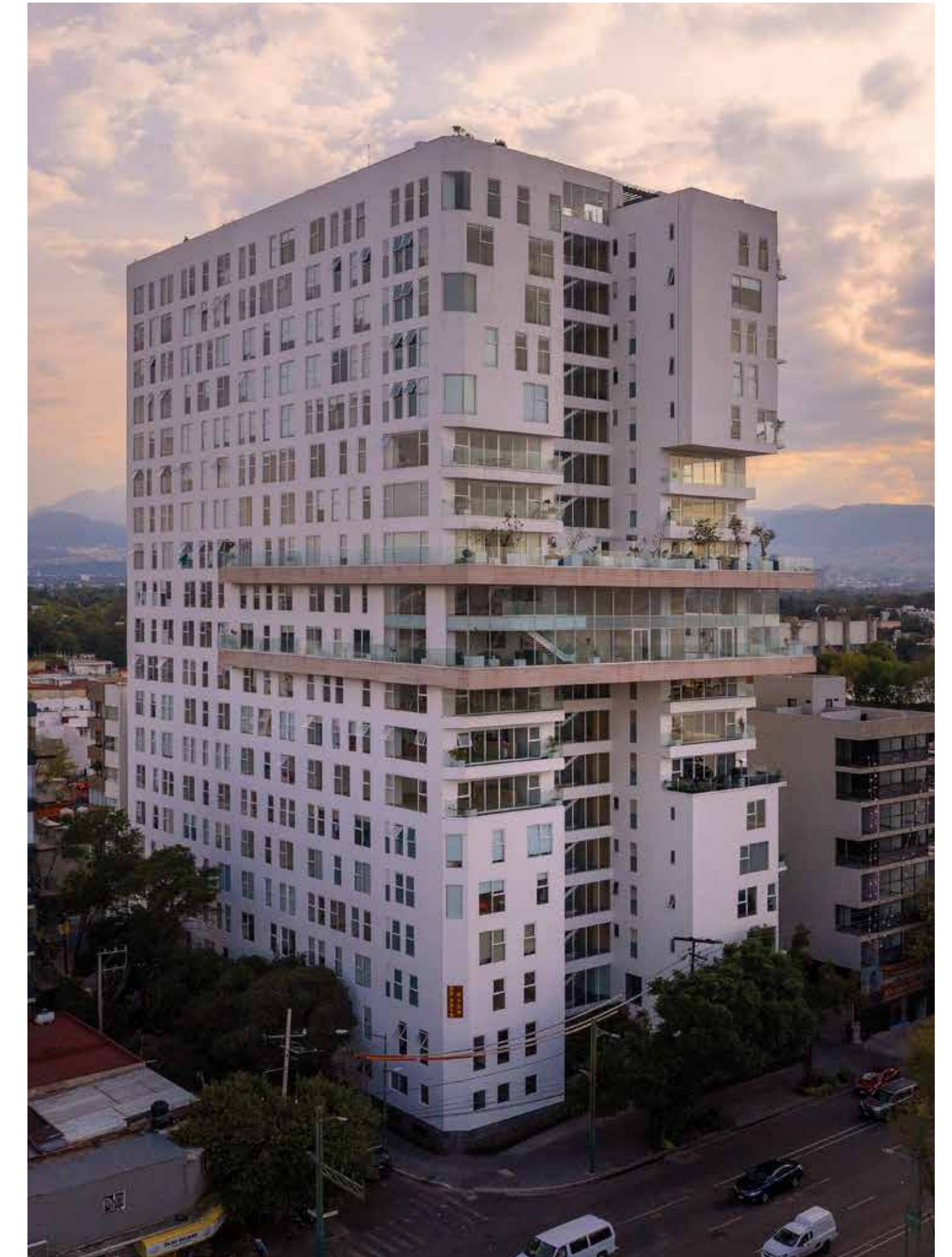
Leonardo Da Vinci No. 129, Col. Nonoalco,
51 departamentos
Área 4,141 m² / 4 niveles
México D.F. / Año 2021

CASA ROMA



Bajío No. 307, Col. Roma sur,
82 departamentos
Área 13,418 m² / 8 niveles
México D.F. / Año 2021

ÚNICO



Av. Popocatepetl No. 164,
149 departamentos
Área 21,907 m² / 15 niveles
México D.F. / Año 2021

ICON BEYOND



Boulevard Adolfo Lopez Mateos No. 1981
188 departamentos
Área 32,083 m² / 44 niveles
México D.F. / Año 2021

CASA PALENQUE



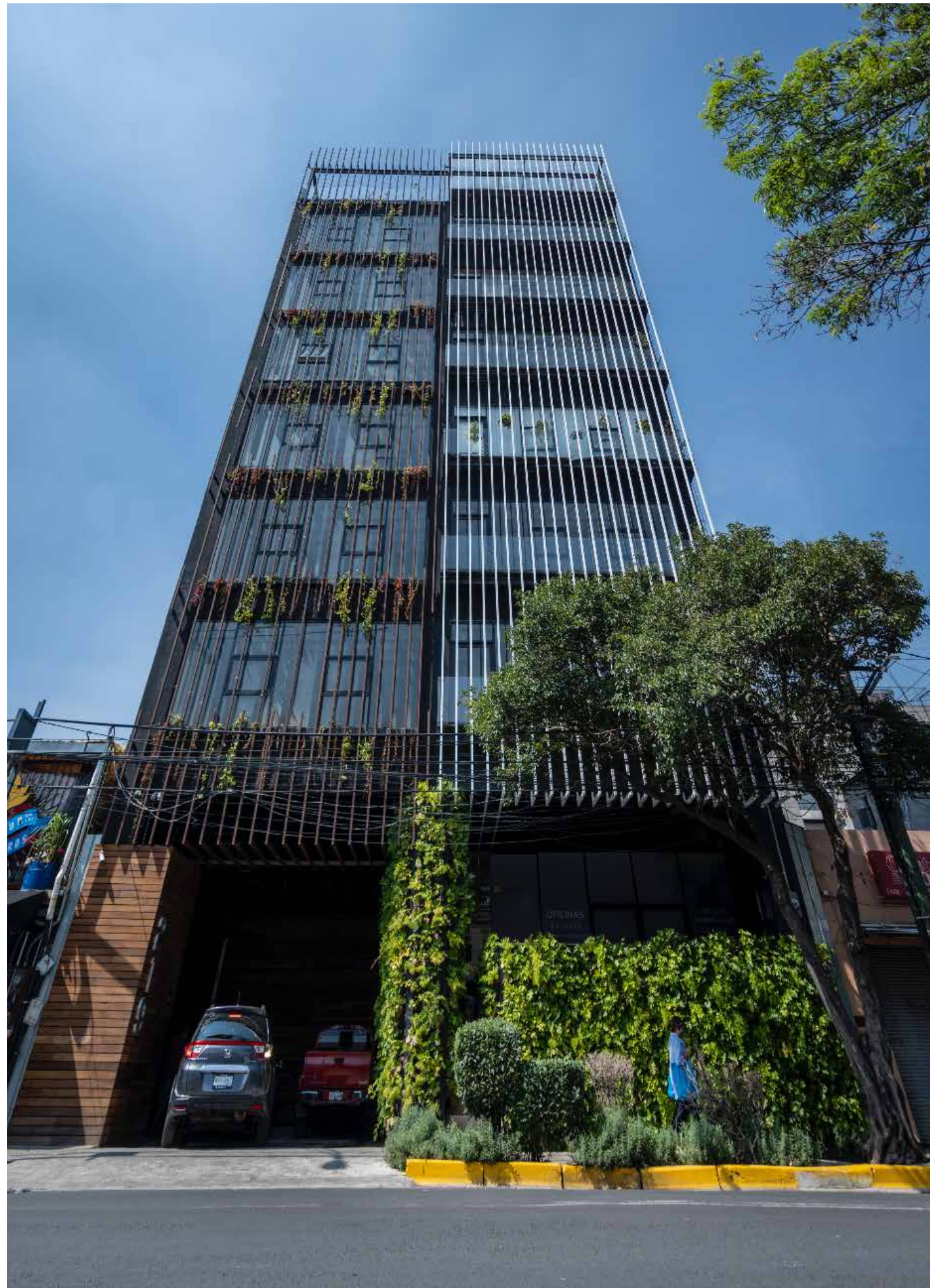
Palenque No. 267, Col. Narvarte Oriente.
6 departamentos
Área 860 m² / 4 niveles
México D.F. / Año 2021

PARK DEL CARMEN



Laguna del Carmen No. 38, Anáhuac,
33 departamento
Área 4,368 m² / 4 niveles
México D.F. / Año 2021

WORK LAB MEDELLÍN



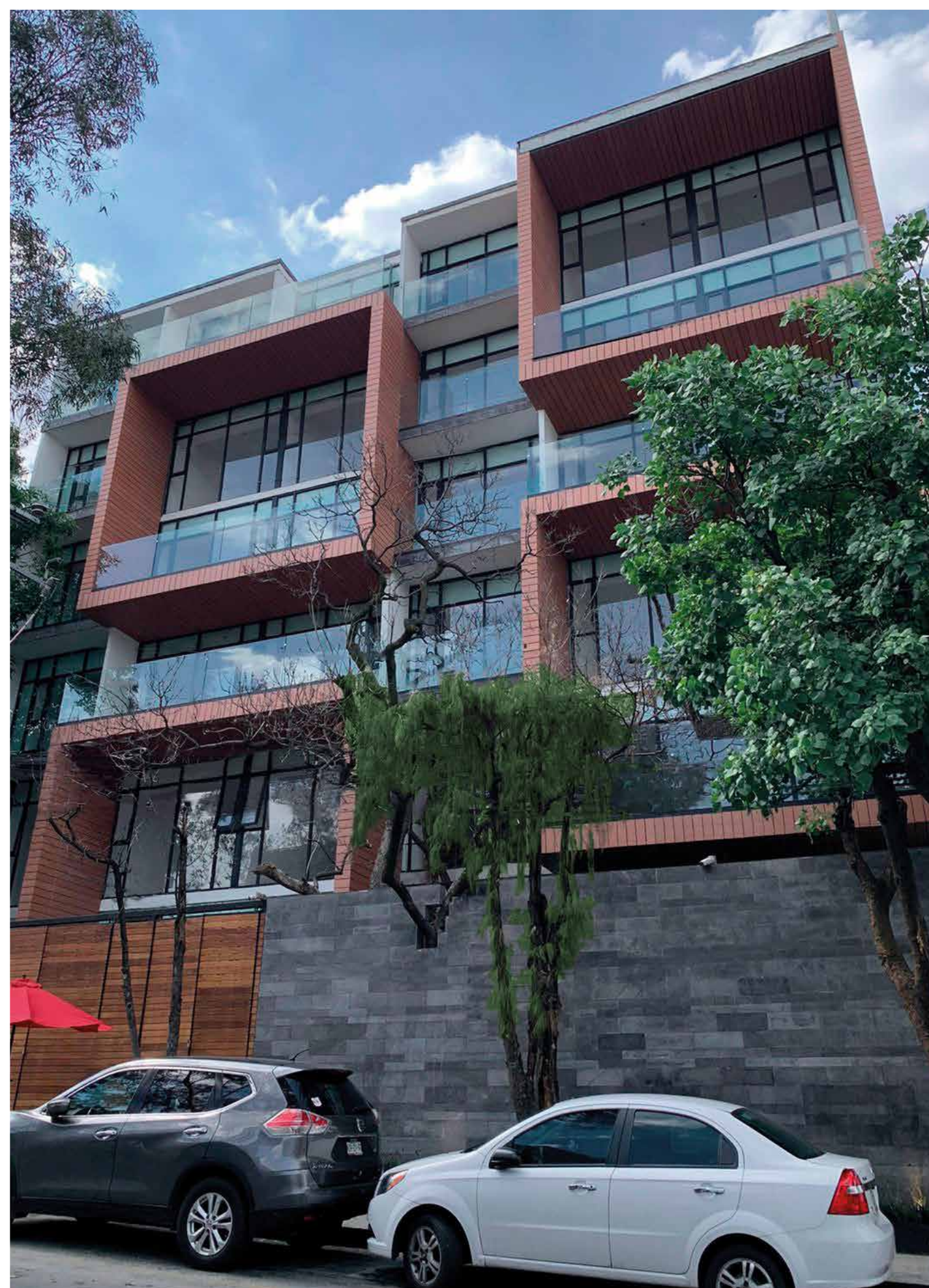
Medellín No. 219 Roma Sur,
22 oficinas y 2 locales comerciales
Área 3,945 m² / 6 niveles
México D.F. / Año 2021

STAGIONI VALLE DE BRAVO



Vega de Las Flores No. 124, Col. Balcones,
2 casas
Área 1,470 m² / 2 niveles
Valle de Bravo, Méx. / Año 2022

PARK ALPES



Gutiérrez Zamora No. 19 Col. Las Águilas
57 departamentos
Área 8,718 m² / 4 niveles
México D.F. / Año 2022

PARK ANDALUCÍA



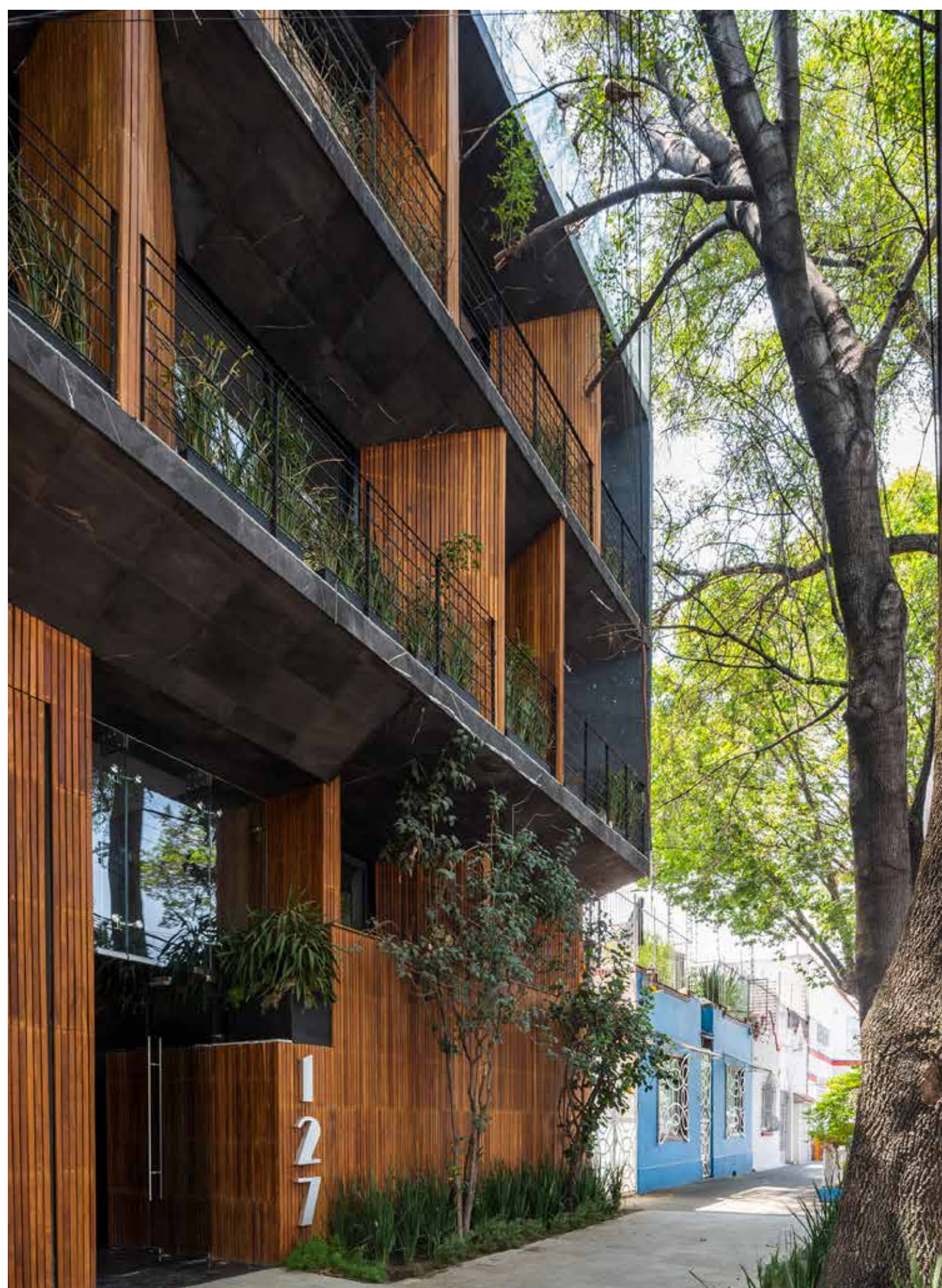
Andalucía No. 241, Col. Álamos,
59 departamentos
Área 4,184.40 m² / 6 niveles
México D.F. / Año 2022

WORK LAB CONDESA



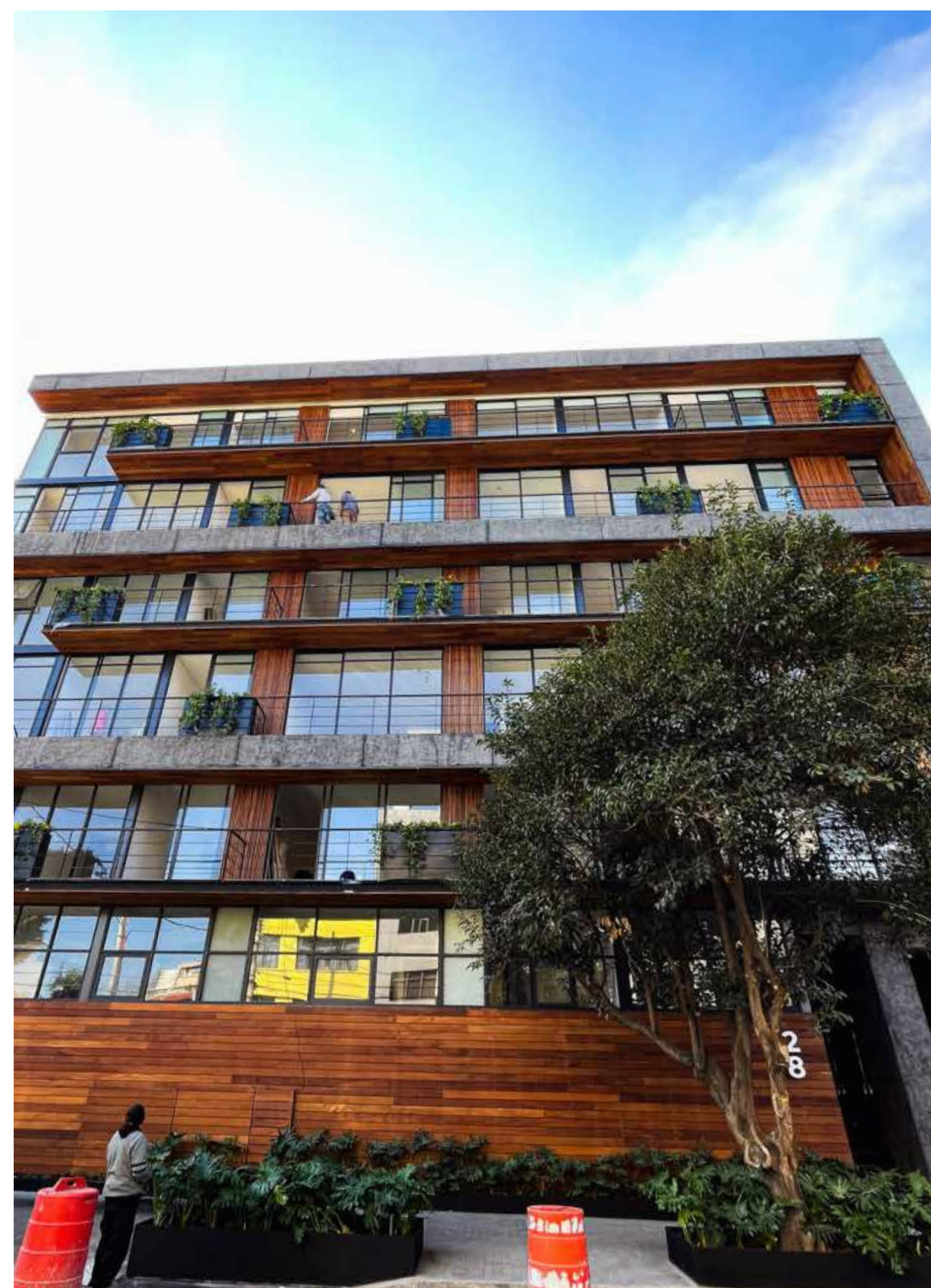
Insurgentes No. 427, Col. Hipódromo Condesa,
37 Oficinas
12 niveles
México D.F. / Año 2023

CASA ROMA 127



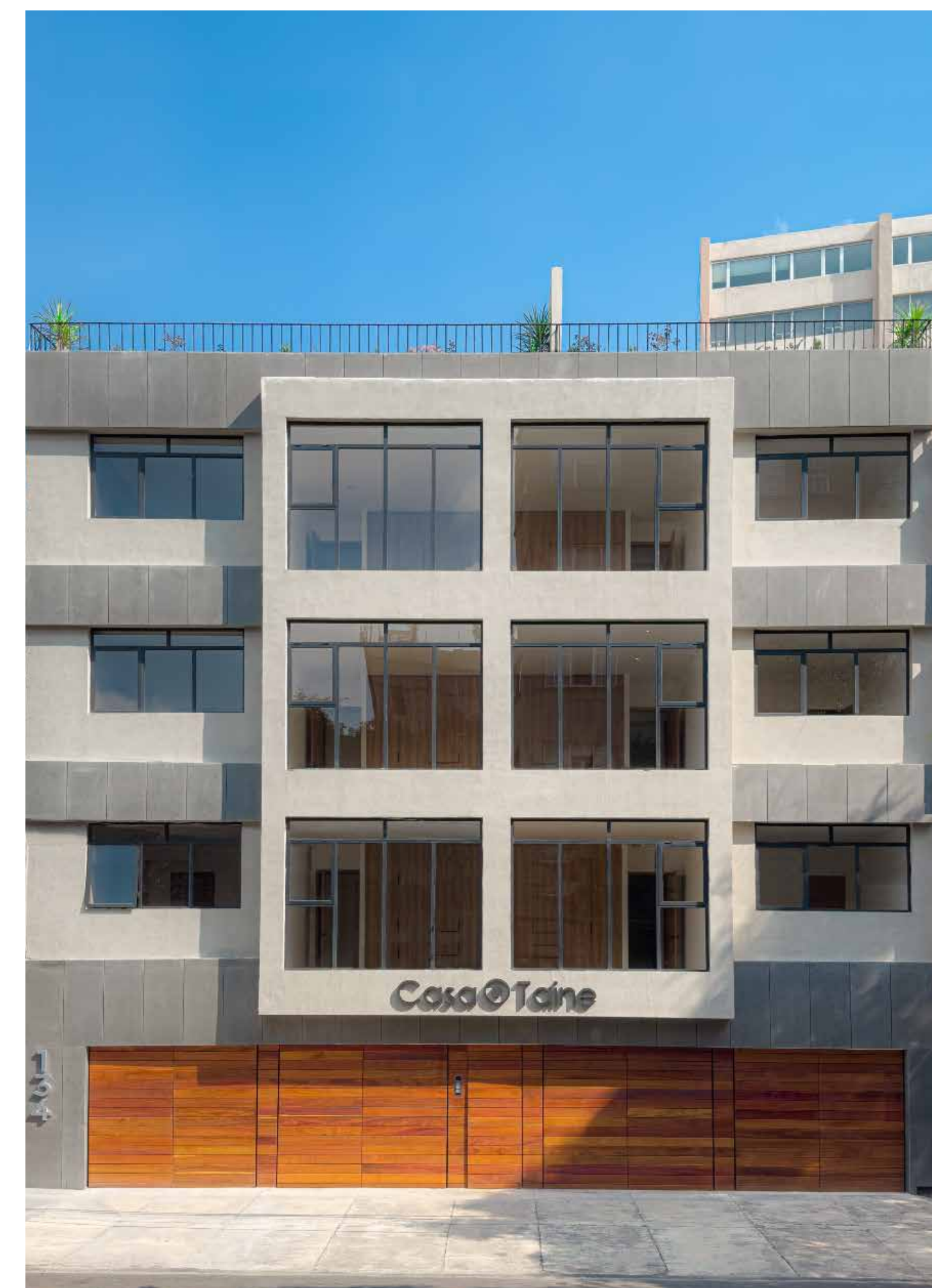
Tlacotalpan No. 127, Col. Roma Sur,
5 departamentos 2 PH
3 niveles
México D.F. / Año 2023

ÚNICO ROMA



Coahuila 28, Col. Roma Nte.
76 departamentos
5 niveles
México D.F. / Año 2023

CASA TAINÉ



Calle Hipólito Tainé 134, Polanco, Miguel Hidalgo
9 departamentos
3 niveles
México D.F. / Año 2023



PROYECTOS EN
CONSTRUCCIÓN

ICON CIBELES



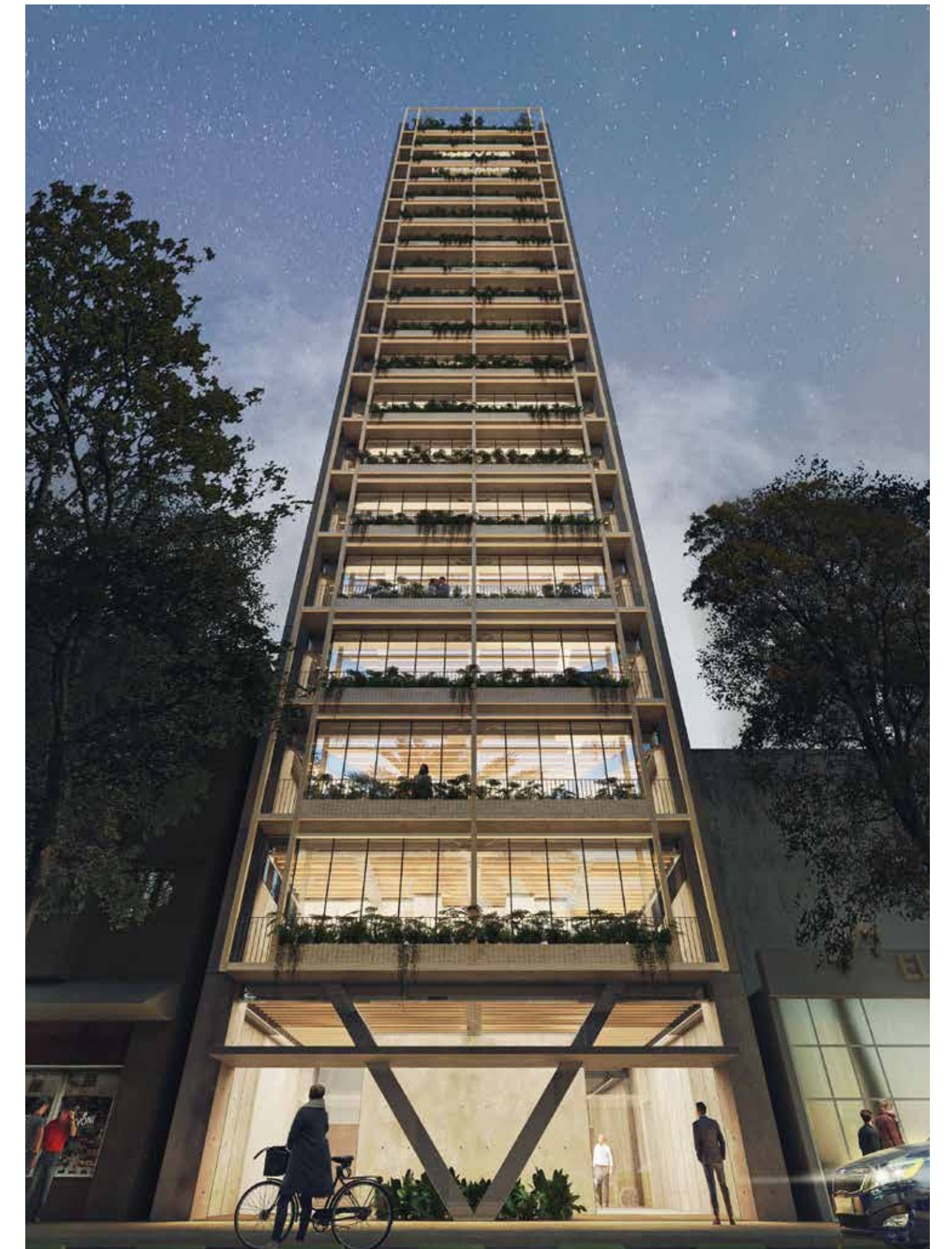
Durango 193, Col. Roma Nte.
44 departamentos
11 niveles
México D.F. / -

ICON ROMA



Insurgentes Sur 179, Col. Roma Nte.
228 departamentos
12 niveles
México D.F. / -

CASA COLÓN



Ignacio Ramírez No. 21, Tabacalera,
66 departamentos
Área 2,533 m² / 19 niveles
México D.F. / -

THE PARK



Blvd. Adolfo López Mateos 1753 Merced Gómez
3 torres, 224 departamentos
Área 13,252 m² / 16 niveles
México D.F. / -

PARK SAN RAFAEL



C. Jose Rosas Moreno 85, San Rafael, Cuauhtémoc
66 departamentos
6 niveles
México D.F. / -

CASA ESCANDÓN



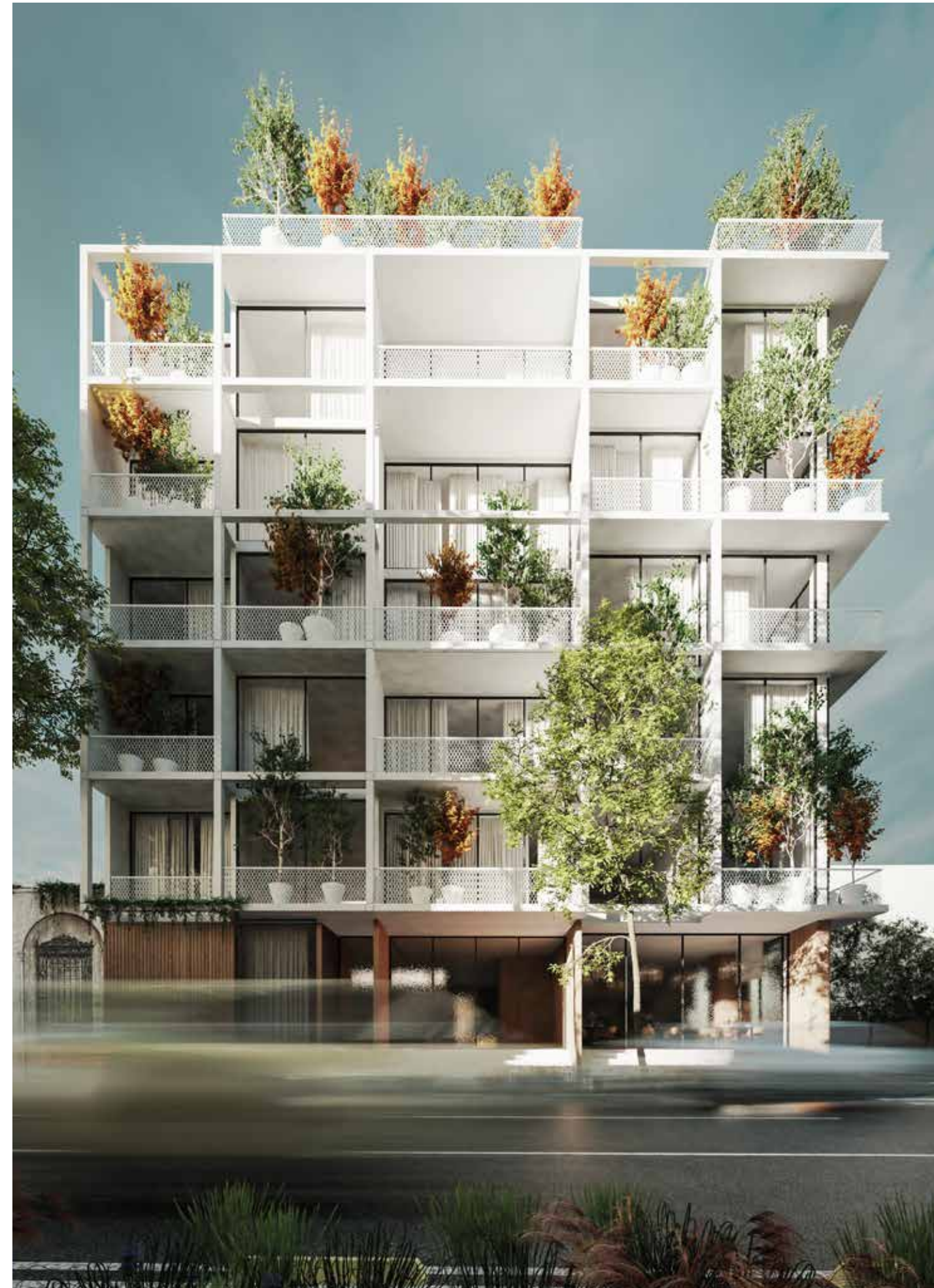
Gral. Salvador Alvarado 45, Escandón, Miguel Hidalgo
30 departamentos
10 niveles
México D.F. / -

CASA ROMA 350



Av. Chapultepec 350, Roma Nte.
34 departamentos
10 niveles
México D.F. / -

CASA ROMA 147



Monterrey 147, Roma Nte.,
27 departamentos
6 niveles
México D.F. / -

VÍA INSURGENTES



Insurgentes Centro 24, Tabacalera,
91 departamentos
Área 4,097 m² / 12 niveles
México D.F. / -

CASA STA. MARÍA



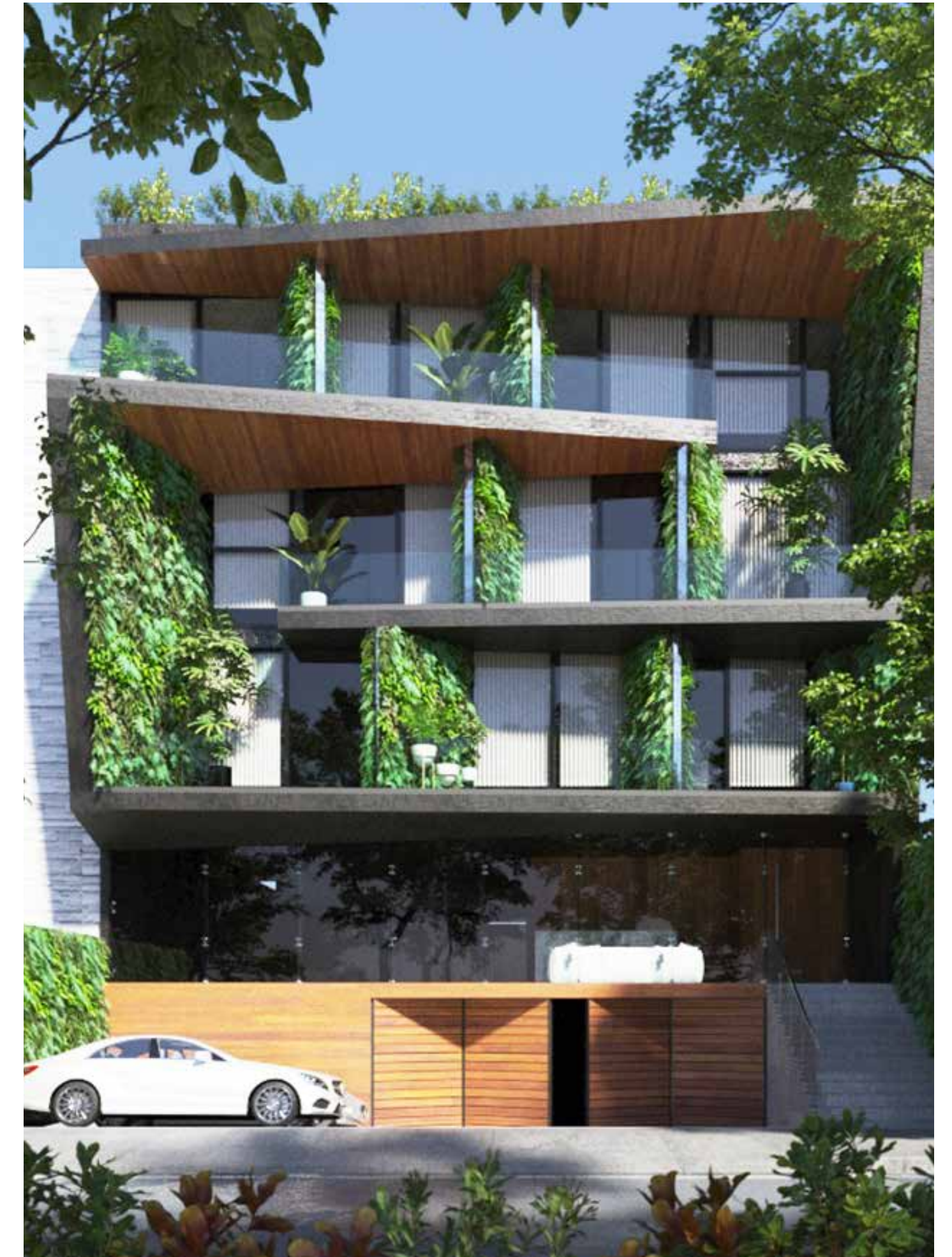
Cedro 215, Sta María la Ribera, Cuauhtémoc
44 departamentos
3 niveles
México D.F. / -

ÚNICO PRIVÉE



Av. Cuauhtémoc 1319, Sta Cruz Atoyac
98 departamentos
10 niveles
México D.F. / -

CASA ALPES



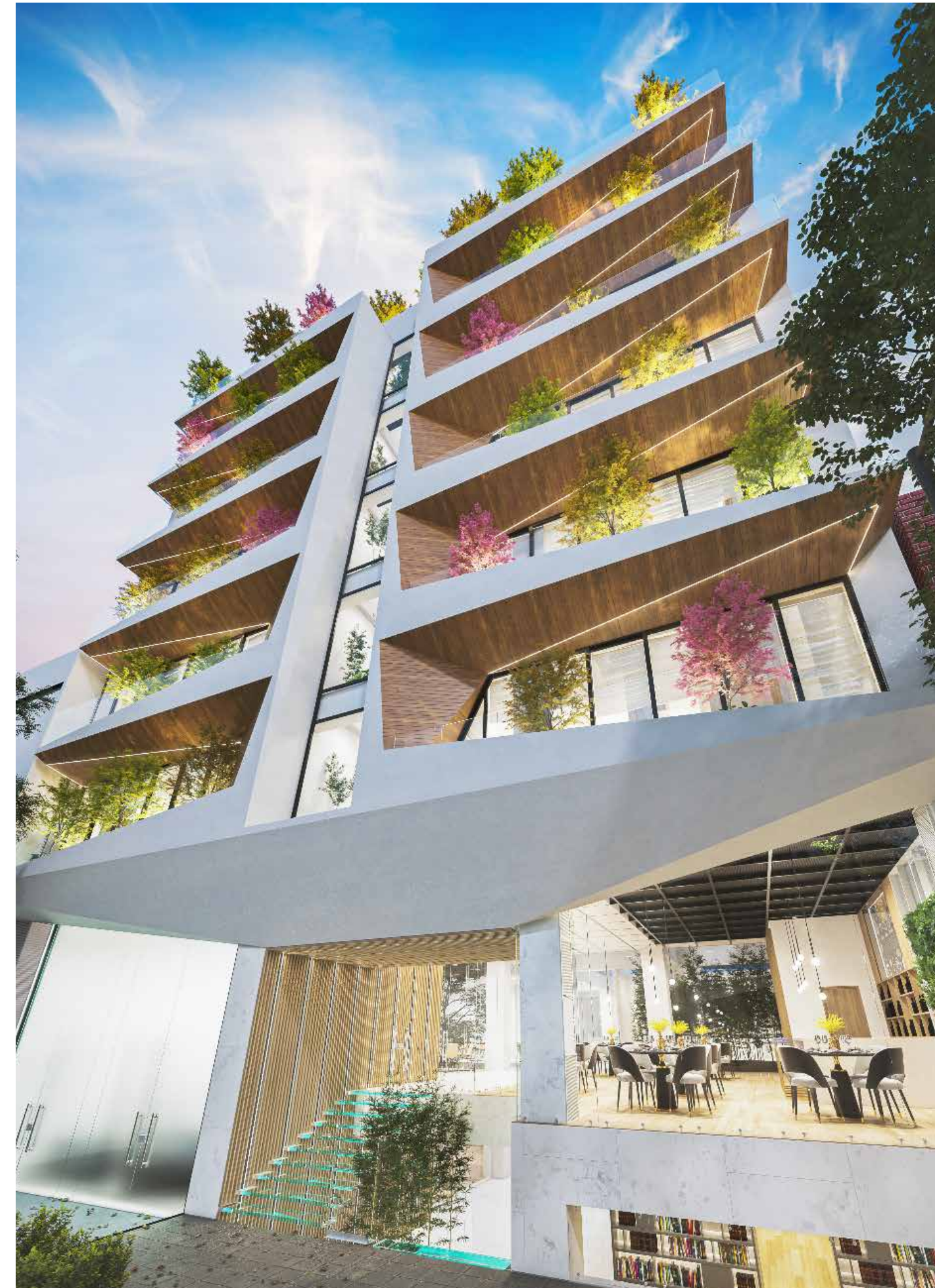
Gutiérrez Zamora 190, Águilas, Álvaro Obregón
15 departamentos
Área 1,243 m² / 4 niveles
México D.F. / -

CASA ROMA 240



Monterrey 240, Roma Sur, Cuauhtémoc
42 departamentos
6 niveles
México D.F. / -

ÚNICO DEL VALLE



Gabriel Mancera 1134, Col del Valle Centro
22 departamentos
Área 6,435 m² / 6 niveles
México D.F. / -

MARCAS DEL
GRUPO

BROCAVALUOS

Nesst

SRAG
Arquitectos

GDC CAPITAL

MORE
Design

Q
QUANTUM
GROUP

BROCAVALUOS

Despacho de valuación inmobiliaria fiscal y comercial con más de 15 años constituidos de trayectoria, y más de 25 años de experiencia en el medio; creados con el propósito de brindar información de valor a cada cliente para la toma de decisiones y el apoyo a la consecución satisfactoria de sus trámites. El sello de distinción de este despacho es la eficiencia, ya que estamos comprometidos a responder en un lapso no mayor a cinco días a partir de la fecha de inspección del inmueble de cada avalúo.



Grupo de expertos inmobiliarios que brinda un servicio personalizado y de calidad para ayudar a cada cliente con la búsqueda del inmueble perfecto, mediante la oferta de más de 40 departamentos en desarrollos espectaculares, hermosas casas confortables y locales comerciales en ubicaciones estratégicas, además de ser especialistas en rentas para expatriados.



GDC Capital es un fondo de inversión en bienes raíces que opera Multifamiliares en Estados Unidos. Buscamos incrementar el valor de las propiedades que compramos a través de remodelaciones y equipamiento que nos permitan incrementar las rentas y por ende el valor de la propiedad.

Nuestro objetivo es generar riqueza a nuestros inversionistas y mejorar la calidad de vida de nuestros inquilinos.

SRAG
Arquitectos

Estudio de diseño arquitectónico integral, creativo, fresco e innovador, con un equipo apasionado por la calidad y excelencia. Nuestro objetivo es ofrecer soluciones que potencialicen el valor de cada proyecto, adaptables a los cambios sociales, urbanos y ambientales. Nos enfocamos en personalizar cada proyecto a la medida de nuestros clientes y usuarios, garantizando así su satisfacción.

Contamos con el respaldo de más de 10 años de experiencia y más de 50 proyectos construidos, de diferentes tipologías y escalas.



Nos enfocamos en que nuestros clientes puedan rentar su propiedad a corto plazo, con la comodidad y seguridad que otorga el dejarlo en manos de expertos, enfocándonos en 4 principios: Mantenimiento del inmueble, Experiencia del Usuario, Marketing de la propiedad y Maximizar ingresos.

Nuestra misión es redefinir la experiencia del propietario en la administración de alquileres, al brindarle soluciones fluidas, rentables y sin preocupaciones.

MORE

Design

Somos una empresa conformada por un equipo de diseñadores y arquitectos especializados en interiorismo, con el propósito de brindar a cada uno de nuestros clientes la posibilidad de personalizar cada espacio a su gusto.

Siempre entregando proyectos con los más altos estándares de calidad en acabados y diseño.



GDC

Desarrollos

www.gdcdesarrollos.com